



BAN QUẢN LÝ  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC PHÍA  
ĐÔNG TỈNH ĐẮK LẮK  
BAN QLDA ĐTXD TUY AN

Mẫu số: 02/PABTHTTĐC (số thứ tự 03)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 4 năm 2026

## BẢNG TÍNH CHI TIẾT (DỰ THẢO)

Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất đai, nhà, công trình, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án:  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Ma Lung.

Địa điểm: thôn Ma Lung, xã Tây Sơn, tỉnh Đắk Lắk.

Họ và tên chủ hộ (tổ chức) được bồi thường,  
hỗ trợ:

**RƠ CHĂM NOANH**

CMND số: 054066009220 Ngày cấp:

Nơi cấp: Cục cảnh sát

Địa chỉ: Thôn Ma Lung, xã Tây Sơn, tỉnh Đắk Lắk.

Kết quả Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông (bà) RƠ CHĂM NOANH do Ban QLDA ĐTXD Tuy An lập ngày 25/3/2026, UBND xã Tây Sơn xác nhận ngày 25/3/2026, và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; Ban QLDA ĐTXD Tuy An tính toán giá trị bồi thường đất đai của hộ ông (bà) RƠ CHĂM NOANH, cụ thể như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

TT	DANH MỤC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG		HỆ SỐ	Đơn giá quy định	Thành tiền (đồng)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>A</b>	<b>GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG</b>							
<b>I</b>	<b>ĐẤT ĐAI</b>		Trong DA	Ngoài DA				
1	Đất HNK, vị trí 1 (Thửa 306 - Trích lục địa chính số 10/TL-CNSOHA)	m <sup>2</sup>	1.971,1		1,0	28.000	55.190.800	Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của tỉnh Đắk Lắk
	<b>Tổng diện tích</b>	m <sup>2</sup>	1.971,1					
	<b>Cộng (I). Làm tròn</b>						<b>55.191.000</b>	
<b>II</b>	<b>CÂY TRỒNG</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>			<b>Đơn giá (đồng)</b>	<b>Thành tiền</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>

THỬA 306						
1	Mía trồng tập trung, giai đoạn tích lũy đường sắp thu hoạch năm 2	cây	1.971,1	13.000	25.624.300	Qđ 29 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
<b>Cộng (II)</b>					<b>25.624.000</b>	
<b>Tổng cộng (A)</b>					<b>80.815.000</b>	
<b>B</b>	<b>GIÁ TRỊ HỖ TRỢ</b>	<b>ĐVT</b>	<b>PHƯƠNG PHÁP TÍNH</b>		<b>Thành Tiền</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (Thửa 306 - Trích lục địa chính số 10/TL-CNSOHA).	đồng	Diện tích: 1971,1m <sup>2</sup> x Hệ số (2 lần) x Đơn giá (28.000đ)		110.382.000	khoản 1, điều 11 QĐ số 26 ngày 25/03/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi thu hồi đất dưới 10% (3,31%) /tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng	đồng	(30kg gạo) 540.000 đ x số khẩu (02) x (6 tháng) x 20%		1.296.000	điều 10 QĐ số 26 ngày 25/03/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
<b>Tổng cộng (B)</b>					<b>111.678.000</b>	
<b>TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN (A+B)</b>					<b>192.493.000</b>	

Ghi chú: Tổng diện tích đất NN đang sử dụng là 59.417m<sup>2</sup>; Thu hồi 1971,1m<sup>2</sup> tương ứng: 3,31% Tổng DT đất nông nghiệp đang sử dụng.

Ghi chú: 30kg gạo= 540.000đ theo báo giá Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk tháng 3/2026 (1kg gạo= 18.000đ)

Kèm theo biên bản kiểm kê ngày 25/3/2026 (Số thứ tự 03)



BAN QUẢN LÝ  
BQL CÁC DA ĐTXD KV PHÍA  
ĐÔNG TỈNH ĐẮK LẮK  
BAN QLDA ĐTXD TUY AN

Mẫu số: 02/PABTHTTĐC (số thứ tự 02)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 4 năm 2026

## BẢNG TÍNH CHI TIẾT (DỰ THẢO)

Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất đai, nhà, công trình, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án:  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Ma Lung.

Địa điểm: thôn Ma Lung, xã Tây Sơn, tỉnh Đắk Lắk.

Họ và tên chủ hộ (tổ chức) được bồi thường,  
hỗ trợ:

**SÔ PHI**

CMND số: 054087007068 Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát

Địa chỉ: Thôn Ma Lung, xã Tây Sơn, tỉnh Đắk Lắk.

Kết quả Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông (bà) SÔ PHI do Ban QLDA ĐTXD Tuy An lập ngày 25/3/2026, UBND xã Tây Sơn xác nhận ngày 25/3/2026, và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; Ban QLDA ĐTXD Tuy An tính toán giá trị bồi thường đất đai của hộ ông (bà) SÔ PHI, cụ thể như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

TT	DANH MỤC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG		HỆ SỐ	Đơn giá quy định	Thành tiền (đồng)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4		5	6	7	8
<b>A</b>	<b>GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG</b>							
<b>I</b>	<b>ĐẤT ĐAI</b>		Trong DA	Ngoài DA				
1	Đất HNK, vị trí 1 (Thửa 17 - Trích lục địa chính số 08/TL-CNSOHA)	m <sup>2</sup>	2.085,5		1,0	28.000	58.394.000	Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của tỉnh Đắk Lắk
	<b>Tổng diện tích</b>	m <sup>2</sup>	<b>2.085,5</b>					
	<b>Cộng (I). Làm tròn</b>						<b>58.394.000</b>	
<b>II</b>	<b>CÂY TRỒNG</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>		<b>Đơn giá (đồng)</b>		<b>Thành tiền</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
	<b>THỬA 17</b>							

1	Mía trồng tập trung, giai đoạn tích lũy đường sắp thu hoạch năm 2	cây	2.085,5	13.000	27.111.500	Qđ 29 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
<b>THỬA 16 (Canh tác trên đất của KPÁ HỒ RI)</b>						
2	Mía trồng tập trung, giai đoạn tích lũy đường sắp thu hoạch năm 2	cây	697,0	13.000	9.061.000	Qđ 29 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
<b>Cộng (II)</b>					<b>36.173.000</b>	
<b>Tổng cộng (A)</b>					<b>94.567.000</b>	
<b>B</b>	<b>GIÁ TRỊ HỖ TRỢ</b>	<b>ĐVT</b>	<b>PHƯƠNG PHÁP TÍNH</b>		<b>Thành Tiền</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (Thửa 17 - Trích lục địa chính số 08/TL-CNSOHA).	đồng	Diện tích: 2085,5m <sup>2</sup> x Hệ số (2 lần) x Đơn giá (28.000đ)		116.788.000	khoản 1, điều 11 QĐ số 26 ngày 25/03/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi thu hồi đất từ 10% đến 20% (10,08%) /tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng	đồng	(30kg gạo) 540.000 đ x số khẩu (04) x (6 tháng) x 50%		6.480.000	điều 10 QĐ số 26 ngày 25/03/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
<b>Tổng cộng (B)</b>					<b>123.268.000</b>	
<b>TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN (A+B)</b>					<b>217.835.000</b>	

Ghi chú: Tổng diện tích đất NN đang sử dụng là 20.686m<sup>2</sup>; Thu hồi 2.085,5m<sup>2</sup> tương ứng: 10,08% Tổng DT đất nông nghiệp đang sử dụng.

Ghi chú: 30kg gạo= 540.000đ theo báo giá Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk tháng 3/2026 (1kg gạo= 18.000đ)

Kèm theo biên bản kiểm kê ngày 25/3/2026 (Số thứ tự 02)



BQL CÁC ĐA ĐTXD KV PHÍA  
ĐÔNG TỈNH ĐẮK LẮK  
BAN QLDA ĐTXD TUY AN

Mẫu số: 02/PABTHTTĐC (số thứ tự 01)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Đăk Lăk, ngày 10 tháng 4 năm 2026

## BẢNG TÍNH CHI TIẾT (DỰ THẢO)

Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất đai, nhà, công trình, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án:  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Ma Lung.

Địa điểm: thôn Ma Lung, xã Tây Sơn, tỉnh Đăk Lăk.

Họ và tên chủ hộ (tổ chức) được bồi thường,  
hỗ trợ:

**KPÁ HỜ RI**

CMND số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Cục cảnh sát

Địa chỉ: Thôn Ma Lung, xã Tây Sơn, tỉnh Đăk Lăk.

Kết quả Biên bản kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông (bà) KPÁ HỜ RI do Ban QLDA ĐTXD Tuy An lập ngày 25/3/2026, UBND xã Tây Sơn xác nhận ngày 25/3/2026, và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; Ban QLDA ĐTXD Tuy An tính toán giá trị bồi thường đất đai của hộ ông (bà) KPÁ HỜ RI, cụ thể như sau:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ bằng tiền:

TT	DANH MỤC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG		HỆ SỐ	Đơn giá quy định	Thành tiền (đồng)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>A</b>	<b>GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG</b>							
<b>I</b>	<b>ĐẤT ĐAI</b>		Trong DA	Ngoài DA				
1	Đất HNK, vị trí 1 (Thửa 16 Trích lục địa chính số 09/TL-CNSOHA)	m <sup>2</sup>	697,0		1,0	28.000	19.516.000	Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của tỉnh Đăk Lăk
<b>Diện tích thu hồi nhỏ lẻ</b>								
2	Đất HNK, vị trí 1 (Thửa 16 Trích lục địa chính số 09/TL-CNSOHA)	m <sup>2</sup>	98,8		1,0	28.000	2.766.400	Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của tỉnh Đăk Lăk
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>795,8</b>					

	<b>Cộng (I). Làm tròn</b>				<b>22.282.000</b>	
<b>II</b>	<b>CÂY TRỒNG</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Đơn giá (đồng)</b>	<b>Thành tiền</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
	<b>Cộng (III)</b>				<b>0</b>	
	<b>Tổng cộng (A)</b>				<b>22.282.000</b>	
<b>B</b>	<b>GIÁ TRỊ HỖ TRỢ</b>	<b>ĐVT</b>	<b>PHƯƠNG PHÁP TÍNH</b>		<b>Thành Tiền</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (Thửa 16 - Trích lục địa chính số 09/TL-CNSOHA).	đồng	Diện tích: 795,8m <sup>2</sup> x Hệ số (2 lần) x Đơn giá (28.000đ)		44.565.000	khoản 1, điều 11 QĐ số 26 ngày 25/03/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi thu hồi đất dưới 10% (4,23%) /tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng	đồng	(30kg gạo) 540.000 đ x số khẩu (08) x (6 tháng) x 20%		5.184.000	điều 10 QĐ số 26 ngày 25/03/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk
	<b>Tổng cộng (B)</b>				<b>49.749.000</b>	
	<b>TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN (A+B)</b>				<b>72.031.000</b>	

Ghi chú: Tổng diện tích đất NN đang sử dụng là: 16.450m<sup>2</sup>; Thu hồi 697,0m<sup>2</sup> tương ứng: 4,23%  
TỔNG DT đất nông nghiệp đang sử dụng.

Ghi chú: 30kg gạo= 540.000đ theo báo giá Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk tháng 3/2026 (1kg gạo= 18.000đ)

Kèm theo biên bản kiểm kê ngày 25/3/2026 (Số thứ tự 01)